

附件 1:

中山浅水湖智造产业园有限公司 2026 年公开招聘岗位一览表

招聘单位	招聘岗位	招聘人数	任职资格	岗位职责
中山浅水湖智造产业园有限公司	前期开发岗	1	1. 40 周岁及以下，大学本科及以上学历，城乡规划、土地资源管理、建筑学、工程管理、房地产开发与管理等相关专业； 2. 3 年以上规划报建工作经验，有产业园区或大型公建项目前期开发经验者优先； 3. 持有注册城乡规划师、注册建筑师等相关注册资格证书者优先考虑； 4. 熟悉项目前期报批报建流程，熟练使用 AutoCAD、ArcGIS 等制图与地理信息软件，能独立进行图纸解读、指标分解与测算及空间分析表达； 5. 具备较强的文字综合能力、沟通协调和计划管控能力，能独立对接政府部门及第三方机构； 6. 工作细致、责任心强，具备较强的抗压能力和团队协作精神。	1. 协助项目前期谋划至施工报建前的全过程推进，协助部门负责人把控关键节点； 2. 负责对接项目详规等法定规划编制与协调工作； 3. 负责跟进初步设计、概算编制、调整及变更的全过程协调； 4. 负责动迁工作，包括搬迁谈判、土地平整及场地移交； 5. 办理用地注销、用地报批、建设用地规划许可证、土地证及规划报建等手续，并取得建设工程规划许可证； 6. 协助投资资金申报工作，对接资金计划，协助财务完成投资与资产梳理； 7. 协助产业招商，对接招商资源，编制工作方案，拟定投资协议，协助核定产业指标与招商指标，做好客商对接服务； 8. 跟进前期阶段招标采购工作，负责项目会议纪要记录、资料归档整理； 9. 完成上级交办的其他工作。

招聘单位	招聘岗位	招聘人数	任职资格	岗位职责
中山浅水湖智造产业园有限公司	工程管理岗	1	1. 40 周岁及以下，大学本科及以上学历，土木工程、工程管理、建筑学、工民建、给排水等相关专业； 2. 3 年以上工程现场管理经验，熟悉报批报建、招投标流程及相关法律法规； 3. 持注册建造师或中级及以上工程师职称者优先； 4. 熟练使用 AutoCAD、BIM 等工程软件，能高效识图、审图，并应用相关专业软件进行现场管理，能独立编制进度计划并进行动态管控； 5. 具备较强的现场组织协调与问题处理能力，有产业园区或大型群体项目全过程管理经验者优先。 6. 能吃苦耐劳，工作细致、责任心强，具备较强的抗压能力和团队协作精神。	1. 从施工图设计、审查及编制阶段起，对接全过程招标采购单位，组织施工招标、监理招标等； 2. 对接施工图审查单位，组织中介预算编制及送审工作； 3. 完成施工报建前各项专项评估与报批，包括勘察、水土保持、环评、节能、规划放线验线等； 4. 跟踪施工图设计过程，管控设计变更与造价变更； 5. 负责项目动工建设阶段管理，对勘察、设计、监理、施工实施全过程监管，开展工地巡查、材料检查，对施工技术、合规性、安全文明施工进行全流程管理，监督施工方并管理监理方； 6. 负责组织工程竣工验收及备案，办理竣工备案手续，跟进后续工程质量保障； 7. 配合完成分割销售、产权办证等后期相关工作； 8. 完成上级交办的其他工作。