附件 1

成都百年春熙投资集团有限公司

2026 年第二次项目制员工招聘岗位明细表

序号	用人单位	招聘岗位工作地点	岗位主要职责	任职要求	招聘人数	薪酬待遇	项目计划周期	备注
1	百年春熙投资集团公司	岗位名称：招商运营岗 工作地点：成都市	1.制定并执行区域租赁策略、营销方案及定价；分解公司目标（出租率、满意度、收缴率），监控执行并确保达成；定期进行经营分析并报告。 2.负责租赁管家团队（或班组）的培训、绩效考核、激励与发展；优化业务流程，监督指导团队成员执行核心租赁工作。 3.建立并维护区域现场品质与服务标准；监督巡检执行，协调资源解决重大问题；主导处理重大客诉与突发事件，提升客户满意度。 4.监控区域租金及费用收缴情况，分析欠费原因；指导疑难催缴，制定区域催收策略；识别租赁业务风险并建立防范机制。 5.探索区域多种经营机会（如社区广告、便民服务），制定方案并推动落地；管理项目执行与效果评估。 6.统筹策划区域客户活动计划及预算；指导活动执行与效果评估，提升租户黏性。 7.代表租赁团队协调内外部资源，保障业务运行与客户需求响应。 8.完成上级交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有经济学类、金融学类、工商管理类、管理科学与工程类、公共管理类等相关专业背景优先； 2.年龄 38 周岁及以下（截至公告发布当日）； 3.具备 3 年及以上商业、招商、策划等工作经验（2026 届应届毕业生和 2025 届、2024 届首次就业的高校毕业生无工作经验要求）； 4.熟悉商业/写字楼管理的基本流程和服务标准，掌握商业/写字楼管理相关的政策法规，能熟练使用资产运营管理系统和日常办公软件；具有较强的市场分析能力和沟通协调能力，优秀的沟通协调、谈判、跨部门协作及复杂问题解决能力，目标管理、计划执行及抗压能力。	1	8-15 万元/年	2026 年 8 月-2029 年 8 月（具体以实际工作进度为准）	

序号	用人单位	招聘岗位工作地点	岗位主要职责	任职要求	招聘人数	薪酬待遇	项目计划周期	备注
2	百年春熙投资集团公司	岗位名称：安装工程岗 工作地点：成都市	1.负责项目安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）全流程管理，涵盖方案设计、图纸审核、施工组织、现场管控及竣工验收，确保工程符合质量、安全、进度及规范要求。 2.负责对接设计、施工、监理、设备供应商等单位，协调解决安装施工中的技术、质量、进度及设备适配问题。 3.负责监督施工单位落实安全生产与文明施工要求，排查安装施工安全隐患，重点管控高空作业、用电安全等关键环节。 4.负责安装工程施工资料、设备资料的整理、归档，确保资料完整、规范。 5.负责配合成本、审计等部门，完成安装工程结算、审计及相关对接工作，配合项目整体竣工验收。 6.完成领导交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有电气类、土木类、建筑类、管理科学与工程类、安全科学与工程类等相关专业背景； 2.年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3.具备中级工程师及以上职称或二级建造师及以上职业资格证书； 4.具备3年及以上安装工程管理工作经验； 5.熟悉国家及行业安装工程规范、标准以及国企项目安装工程审批流程、安全管理规范及成本管控要求，掌握给排水、电气、暖通、消防等施工工艺、设备特性及质量控制要点，具有独立负责项目安装管理的能力； 6.责任心强、作风严谨、抗压力强，具有较强的执行力和团队协作精神。	1	10-15万元/年	2026年8月-2029年8月（具体以实际工作进度为准）	

备注：国内2026年高校应届毕业生应当于2026年12月31日前毕业并取得相应学历学位证书；国（境）外2026年高校应届毕业生应当于2026年12月31日前毕业并取得教育部留服认证；其他人员应当在公告发布当日前取得相应学历学位证书，国（境）外毕业人员须取得教育部留服认证。未在规定时间内取得有关证书的，不予进入下一步考录环节或不予录用，责任由报考者本人承担。